

'Duurzaamheid zonder beperkingen'

UDEN - Duurzaamheid in een woning gaat verder dan het moment van de oplevering. Als er tenminste goed over nagedacht is, zoals in de nieuwe Udense wijk Velmolenbuiten. De woningen kunnen tijdens hun bestaan alsmäär zuiniger, en zelfs energieneutraal worden. Velmolenbuiten is tot in de kleinste details perfect afgestemd op de toekomst.

Een belangrijke spil in het vormgeven van Velmolenbuiten was Search Ingenieursbureau uit Heeswijk. "Dankzij goede samenwerking met onder andere projectontwikkelaar Nieuwenhuizen Daandels Bouw, komt duurzaamheid terug in alle lagen van het plan", stelt Michel Baars, bedrijfsdirecteur van Search Ingenieursbureau. "Kijk bijvoorbeeld naar het stedenbouwkundig ontwerp. Daarbij kozen we voor zongerichte verkaveling. De indeling is zodanig dat elke woning optimaal zonlicht krijgt. Daarnaast is er ook zongericht gebouwd. Zo heb je in de winter, door binnenvallend zonlicht, minder energie nodig om je huis te verwarmen. En dankzij effectieve zonwering is er 's zomers geen grote koelbehoefte."

In Velmolenbuiten zijn niet zozeer nieuwe technieken toegepast. Ze zijn anders toegepast. Michel Baars: "Bij andere projecten is er één collectief systeem voor warmte-koudeopslag. In Velmolenbuiten beschikt iedere woning over haar eigen systeem. Iedere koper is trotse eigenaar van zijn eigen systeem en heeft daar dus zelf alle voordelen van. En wat al

helemaal uniek is: alle tweekappers en vrijstaande woningen kunnen op termijn energieneutraal worden. Als de techniek van zonnecellen verder ontwikkeld is, zijn deze huizen ideaal daarvoor. Bovendien hebben ze geen gasaansluiting. Voor koken en verwarmen zijn geen fossiele brandstoffen nodig, wat de uitstoot van CO2 sterk reduceert en de woning helemaal gereed maakt voor de toekomst."

Materiaalkeuzes

Een ander speerpunt? Verantwoorde materiaalkeuzes. "Wat is de milieu-impact van de productie en het onderhoud van een materiaal en wat kun je er nog mee als het gesloopt wordt? Op basis van die 'levenscyclusanalyse' hebben we de minst schadelijke materialen gekozen. Daarnaast maken de woningen gebruik van zonnewarmte voor warm tapwater en is de schil fantastisch geïsoleerd. Dus ook niet overgeïsoleerd, wat niet gezond is. Verder zijn alle woningen bijvoorbeeld voorzien van een niet-elektri-

sche trekbel, waardoor we, op de hele wijk bezien, jaarlijks één huishouden aan energie besparen", aldus Baars.

Hoewel de woningen duurzaam zijn, staat comfort nog altijd voorop. Michel Baars legt uit waarom: "In Velmolenbuiten ervaren bewoners de voordelen van duurzaamheid, maar niet de beperkingen. En dat is belangrijk. Want dan willen mensen er ook blijven wonen en dat op zich is een vorm van duurzaamheid. In samenspraak met Nieuwenhuizen Daandels Bouw en de architecten zijn de huizen daarom zodanig ingedeeld dat ze op een verantwoorde manier aan te passen zijn aan veranderingen in de leefsituatie. Moet er door gezinsuitbreiding een slaapkamer bij of is er vanwege ouderdom een slaapkamer op de begane grond nodig? Daar zijn de woningen op berekend. Een verbouwing veroorzaakt geen grote afvalstroom en de gedemonteerde materialen kunnen hergebruikt worden." Voor meer informatie: www.velmolenbuiten.nl.

